

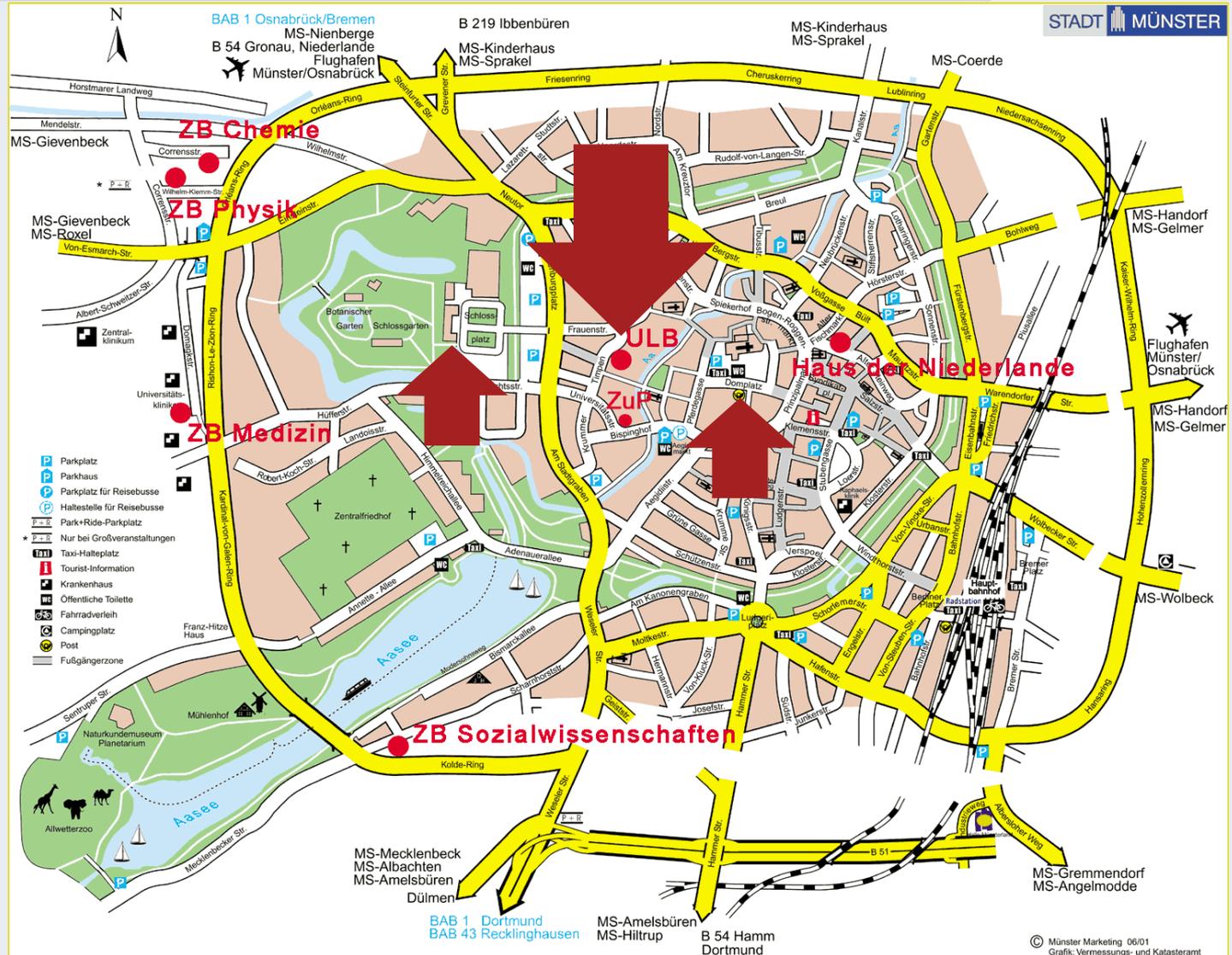
Operation am offenen Herzen

Der Komplett-Umbau der ULB Münster
im laufenden Betrieb

Architektur des Wissens, 12. Mai 2009

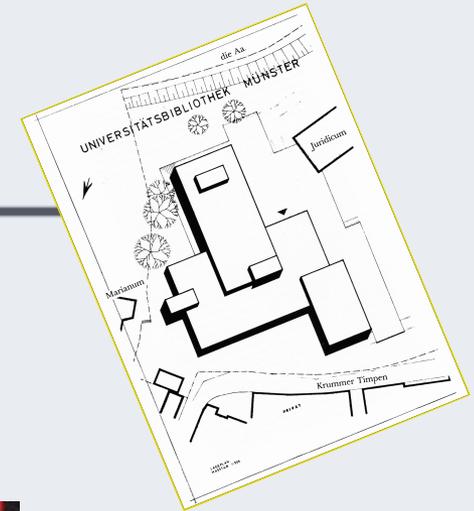
Ausgangspunkt: die Innenstadtlage der ULB

- ⊗ Universität hat ca. 260 Gebäude verteilt über die Stadt
- ⊗ Uni-Hauptsitz ist das Schloss
- ⊗ ULB liegt zentral in Innenstadt gegenüber des Schlosses

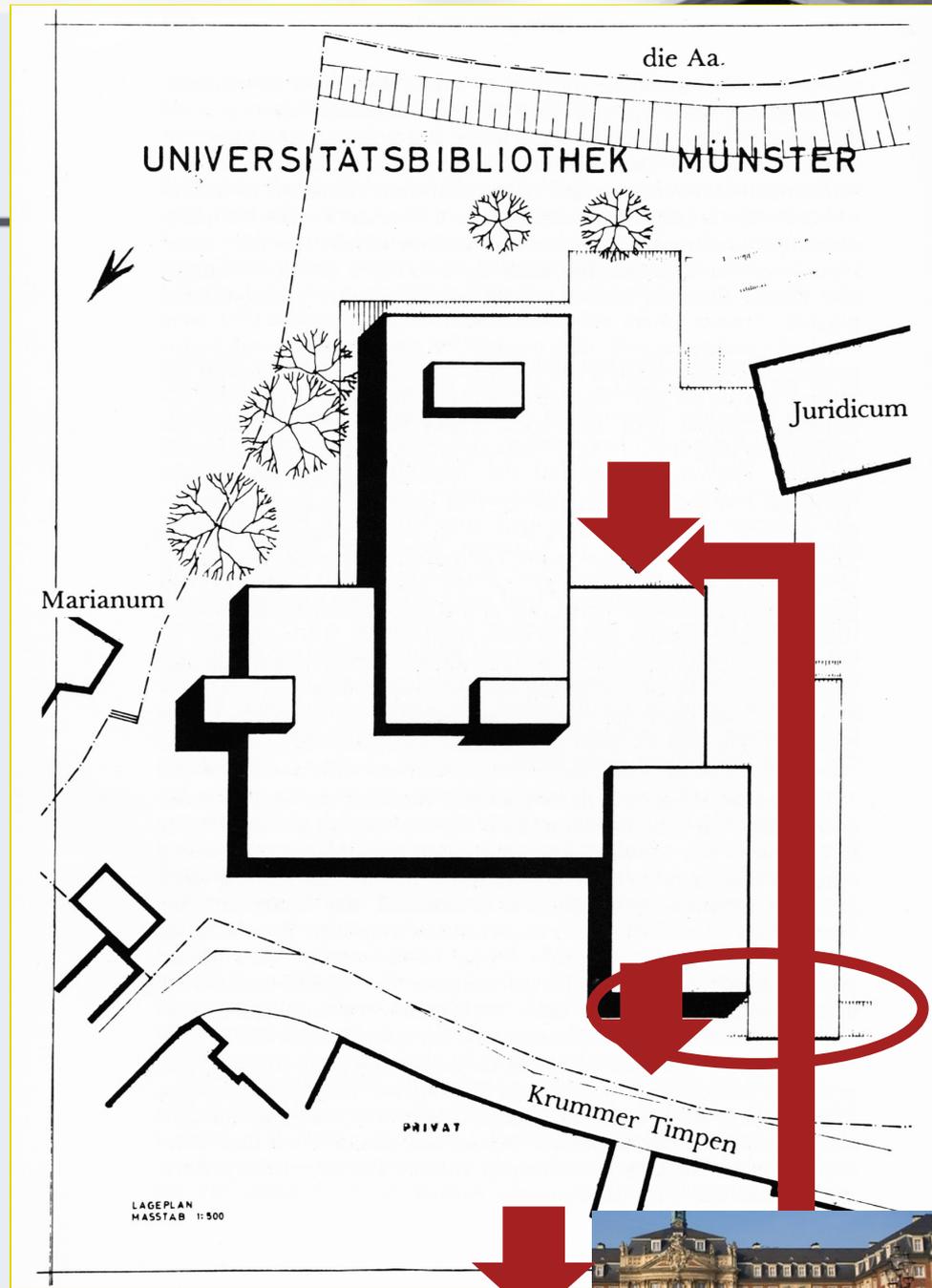


Die 70er Jahre

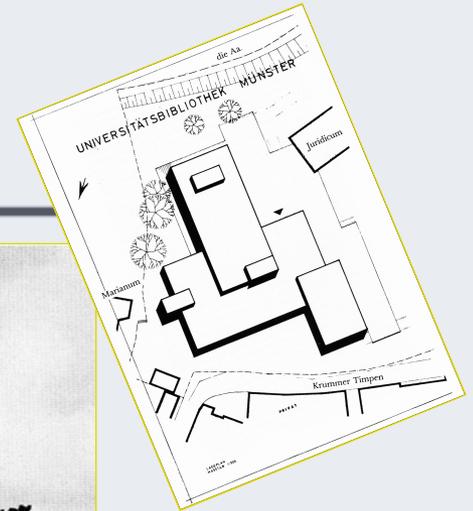
- 🕒 Bibliotheksgründung 1588; 1973 Bezug Bibliotheksgebäude am „Krummen Timpen“
- 🕒 Geplant Anfang der 60er Jahre für 15.000 (!) Nutzerinnen und Nutzer



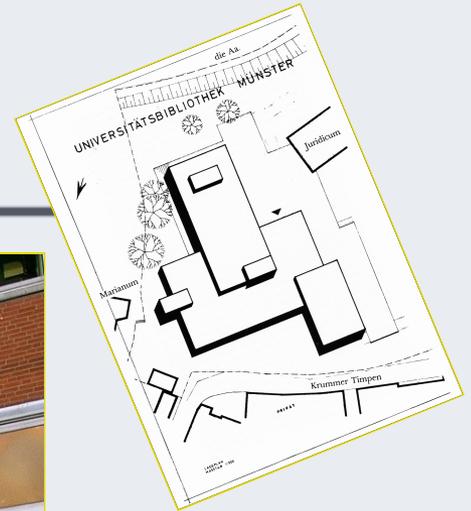
Die 70er Jahre



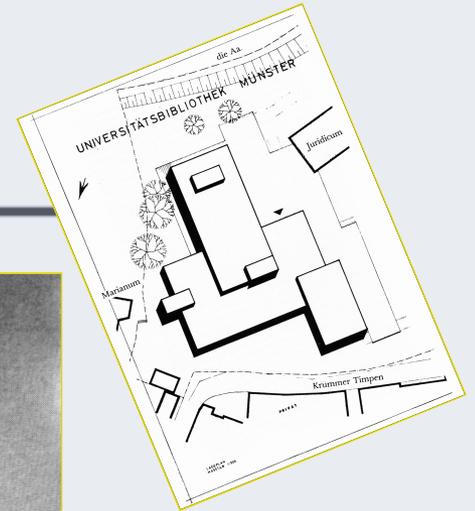
Die 70er Jahre



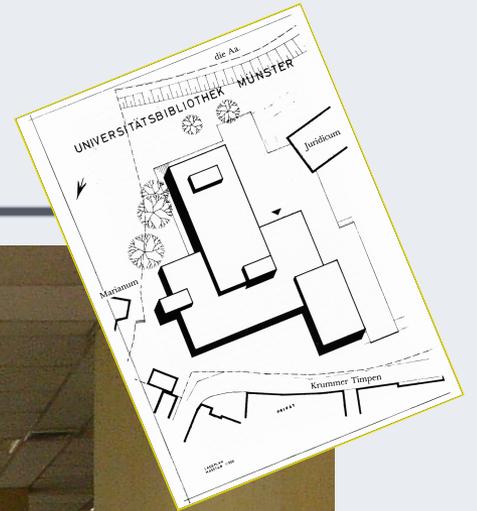
Haupteingang



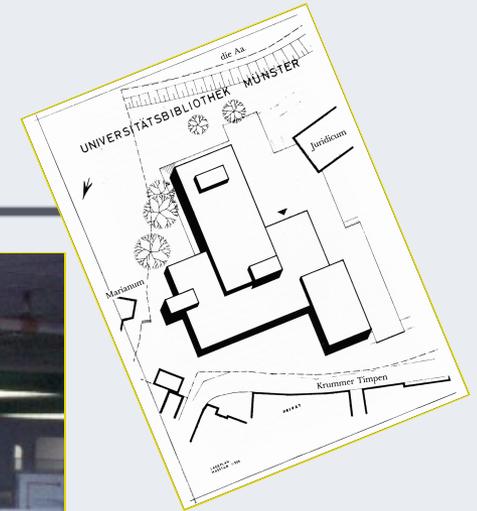
Lesesaal



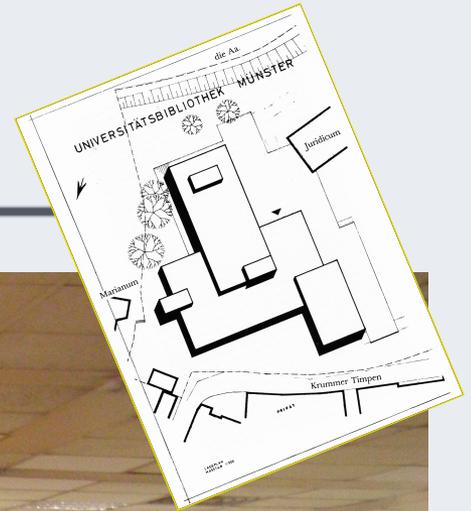
Lesesaal



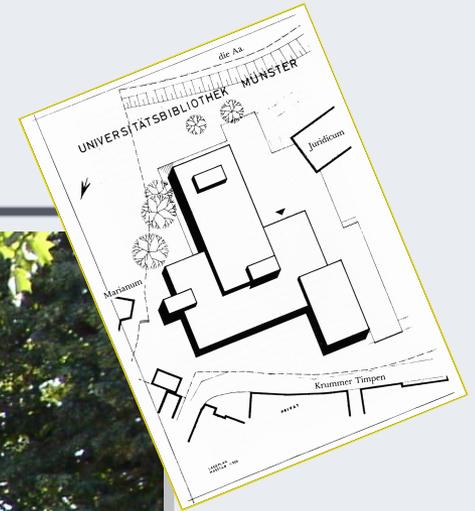
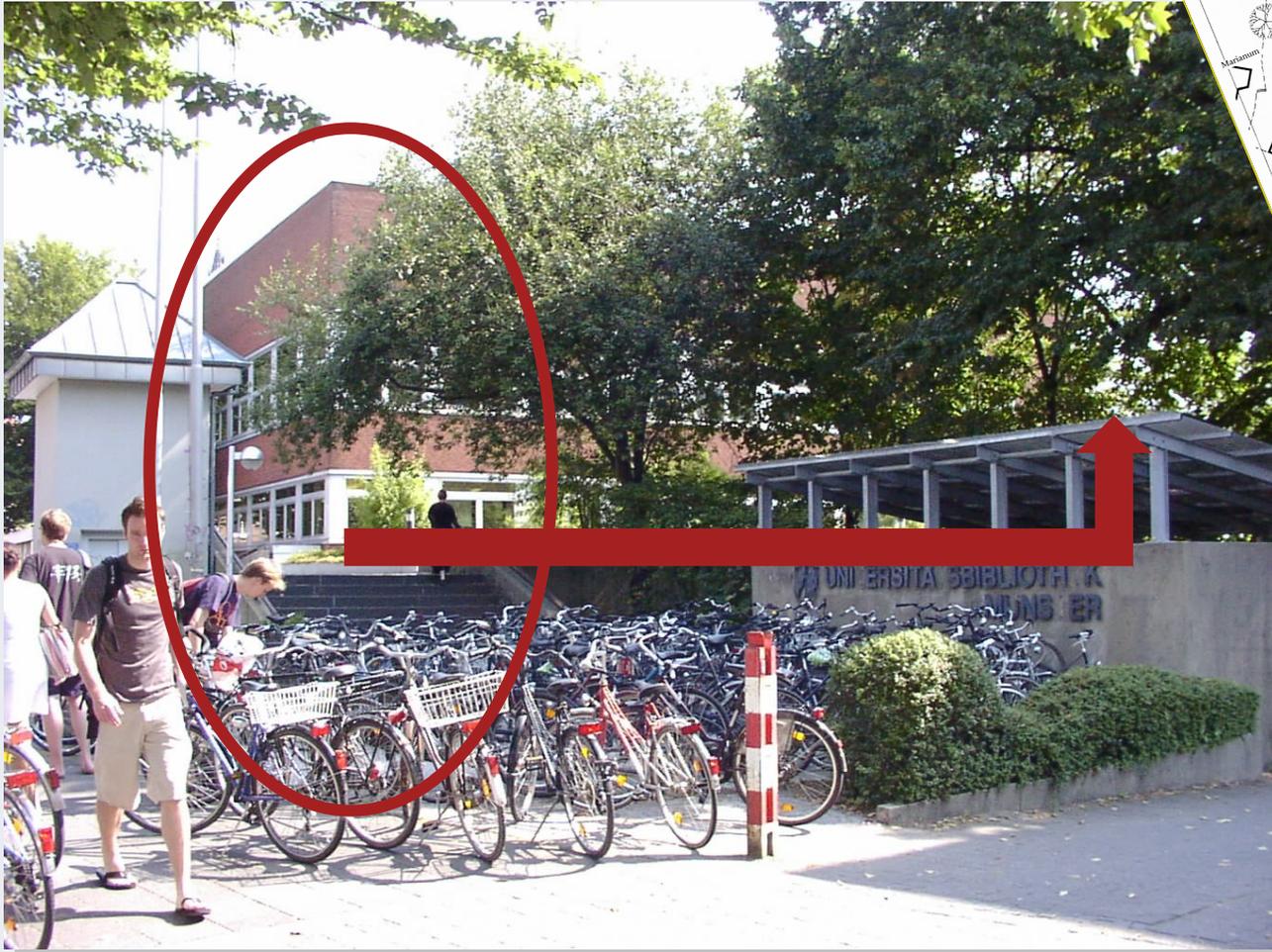
Ausleihtheke



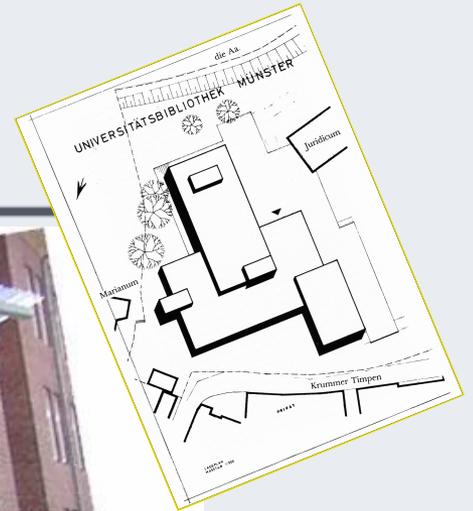
Ausleihtheke



Der Weg von der Straße aus



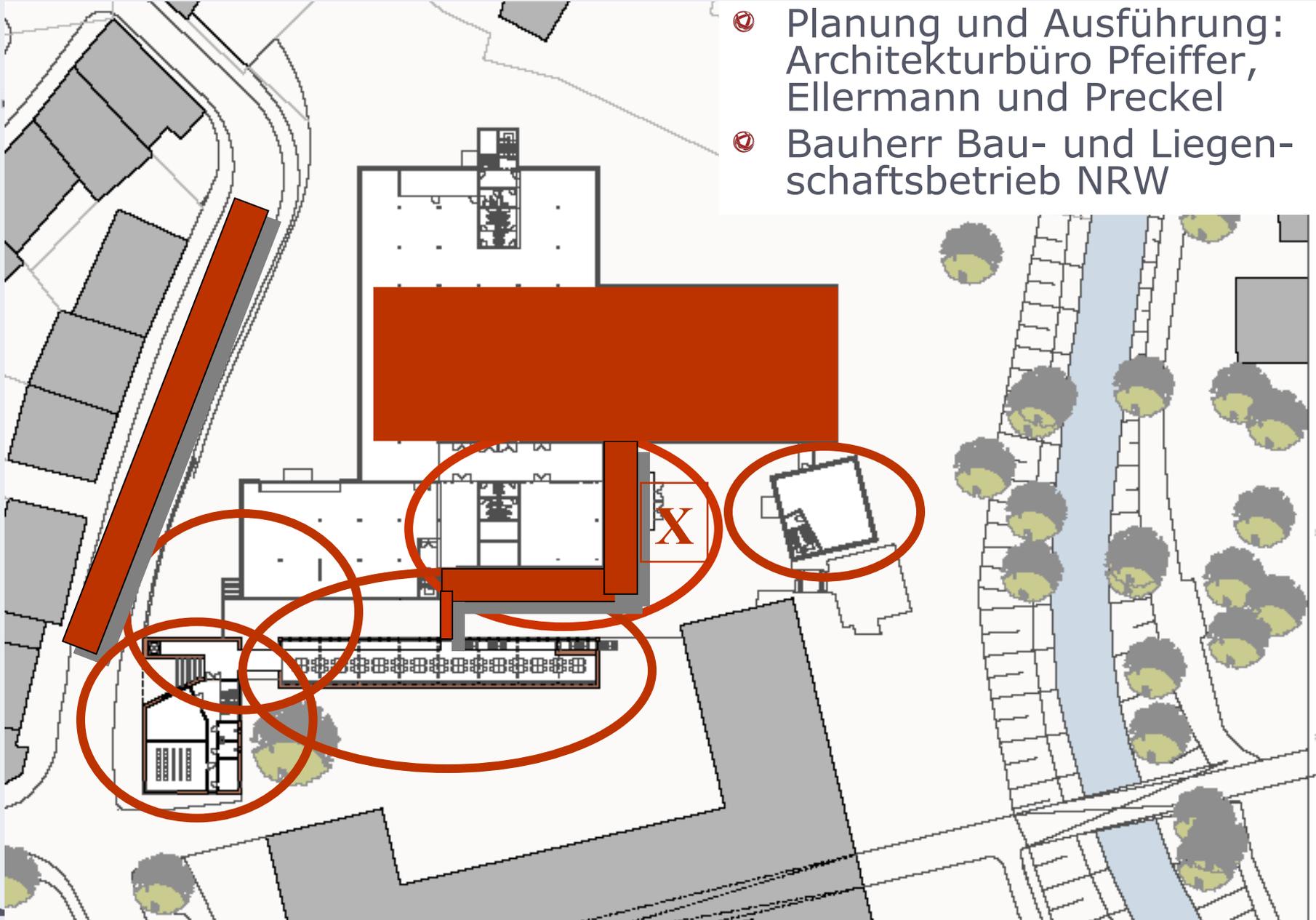
Und natürlich Fahrräder ...



Die neuen Eckdaten 2000ff

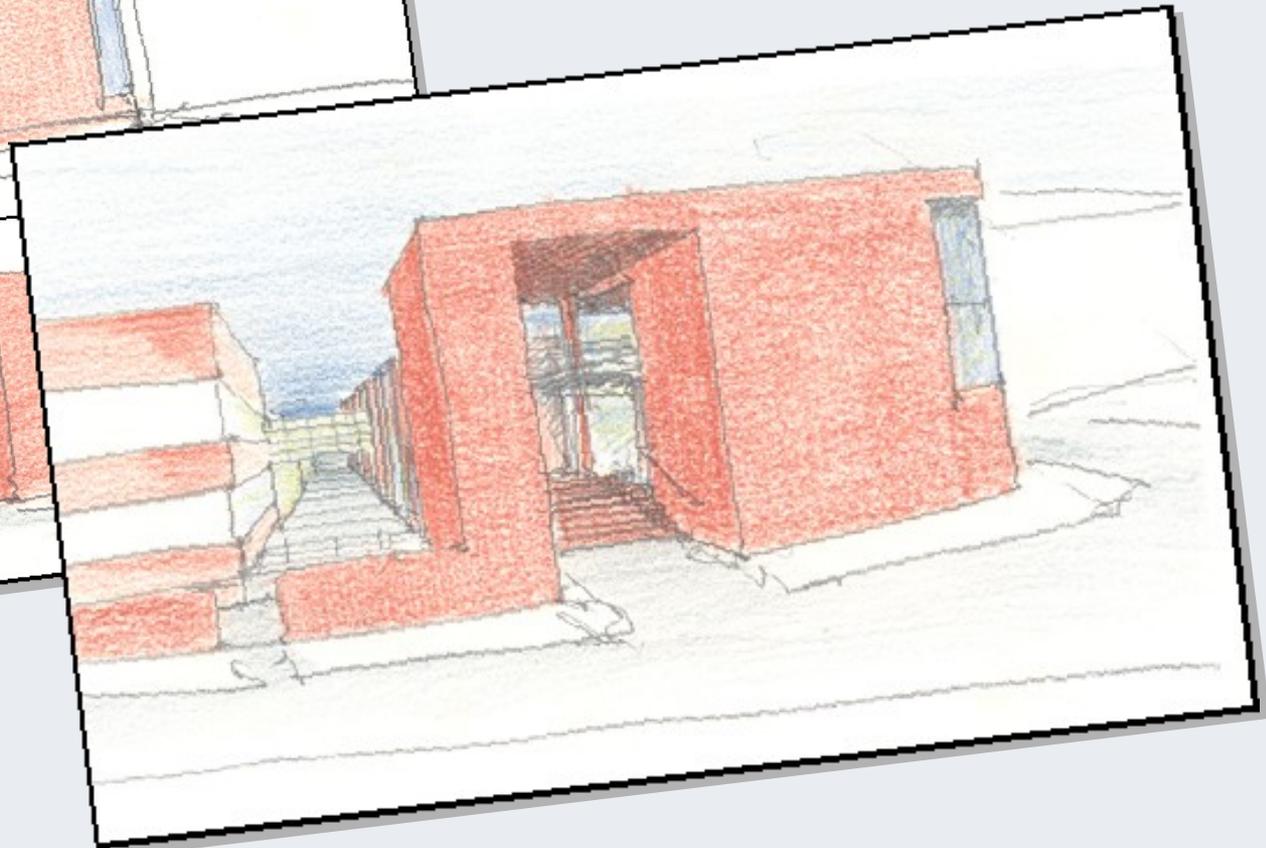
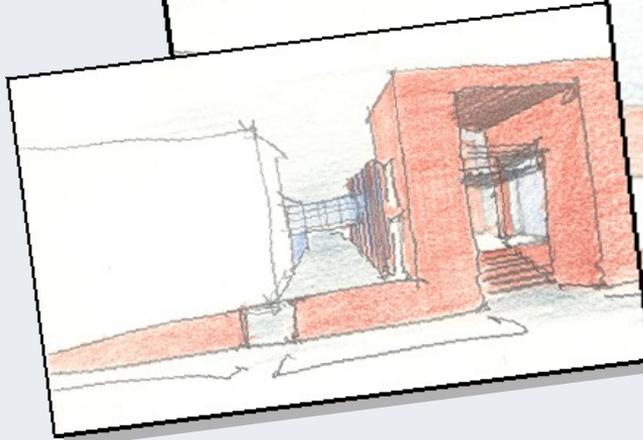
- ⊗ Statt 15.000 Studierende nun knapp 40.000 Studierende und gut 3.000 Wissenschaftler/-innen der ULB plus ca. 15.000 Studierende der Fachhochschulen plus ca. 10.000
 - ⊗ 68
 - ⊗ Aut
 - ⊗ Ent ✂ **Bindende Voraussetzung:
Umbau im laufenden Betrieb!**
Zeitweise Verlagerung der ULB unmöglich wegen Gebäudemangels in Münster (Statik)
 - ⊗ plus
 - ⊗ plus ✂ **Zeitplanung entsprechend kurz:
August 2007 bis Juni 2009**
 - ⊗ 2000
 - ⊗ 2007
- ... nur einen Erweiterungsbau
inkl. einer energetischen -, einer Brandschutz- und Schadstoffsanierung sowie einer Teil-Sanierung des gesamten Altbaus

- ① Planung und Ausführung:
Architekturbüro Pfeiffer,
Ellermann und Preckel
- ① Bauherr Bau- und Liegen-
schaftsbetrieb NRW

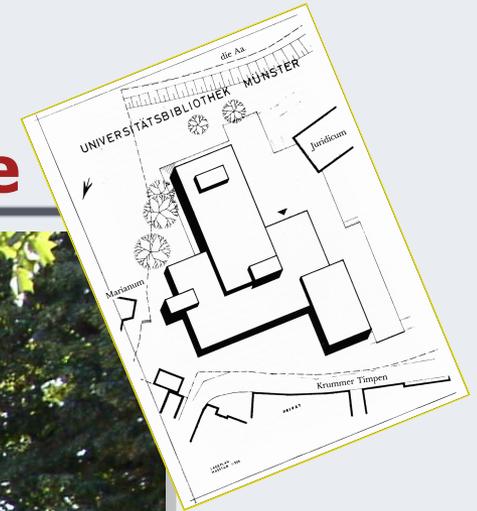


Die Entwürfe des Architekten Preckel

Torhaus + Gasse des Buches

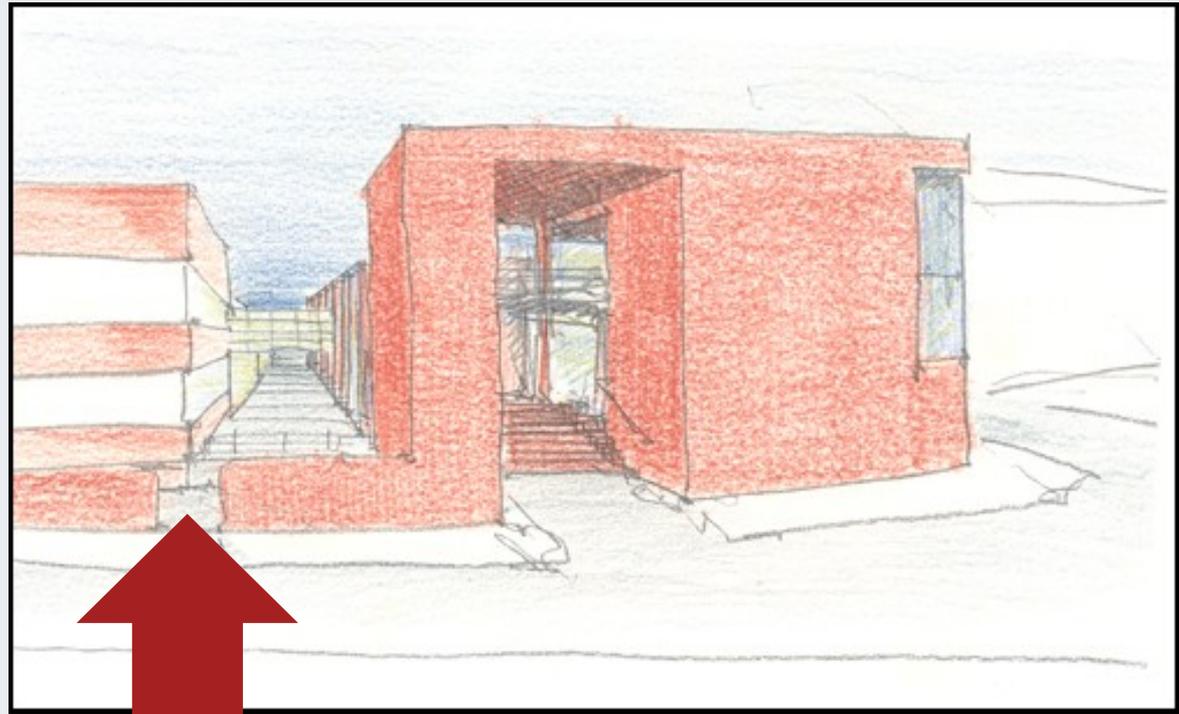


Noch einmal: Zugang von der Straße



Die Entwürfe des Architekten Preckel

- ➊ Idee: Das Torhaus als Hauptzugang zum Areal der ULB
- ➋ Anspruch: Eine markante Eingangssituation statt der bisherigen Beliebigkeit zur Straße und zum Schloss hin
- ➌ Städtbaulich:
Torhaus schließt Baulücke, nimmt Sichtachse vom Schloss aus auf und führt sie in der Gasse des Buches weiter
- ➍ 4 Seminarräume (von 40qm bis 85 qm) auf 3 Etagen



Das Torhaus



Das Torhaus



Das Torhaus und die Gasse des Buches



Büchergasse



Büchergasse



Büchergasse



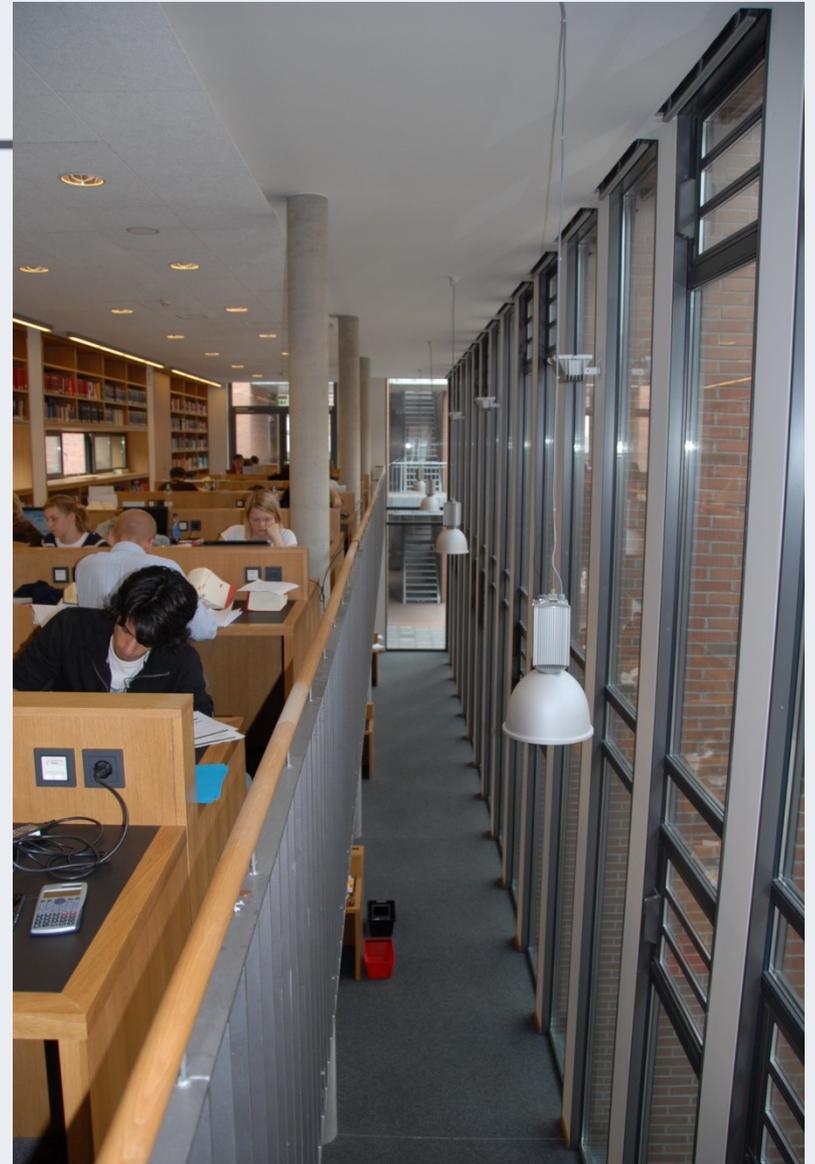
Cafeteria



Cafeteria



Neuer Lesesaal



Neuer Lesesaal

- ❶ Ca. 40 m Länge, gut 7 Meter Breite = 430 qm, 2 Etagen = 140 neue Arbeitsplätze
- ❷ Südseite (links) hat 2 schmale Fensterbänder in Sichthöhe
- ❸ Nordseite zur Gasse des Buches hin hat durchgehend hohe Fenster
- ❹ Eichenholztische mit Linoleumauflagen, W-Lan, alle Tische mit Stromversorgung
- ❺ Fest installierte Wand-Regale



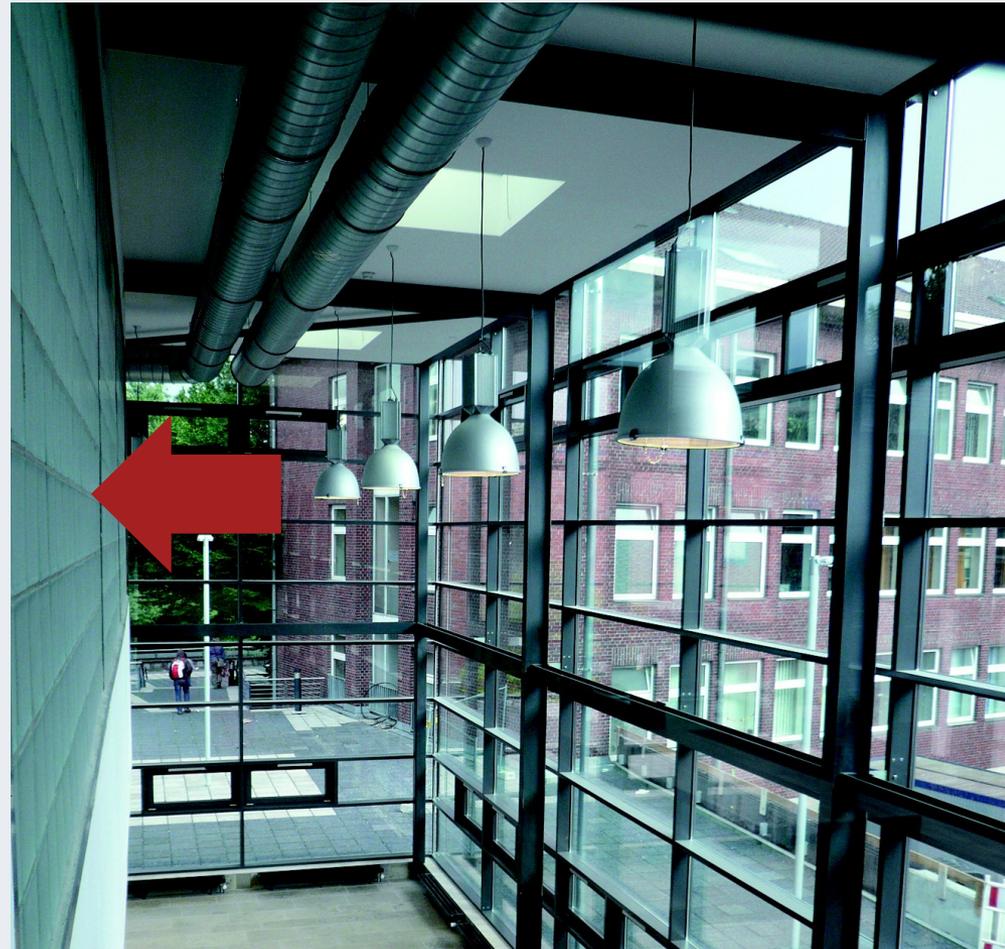
Das Foyer

- ⊗ Statt eingeschossiger und heruntergezogener Decken und engem und dunklem Raumgefühl ...

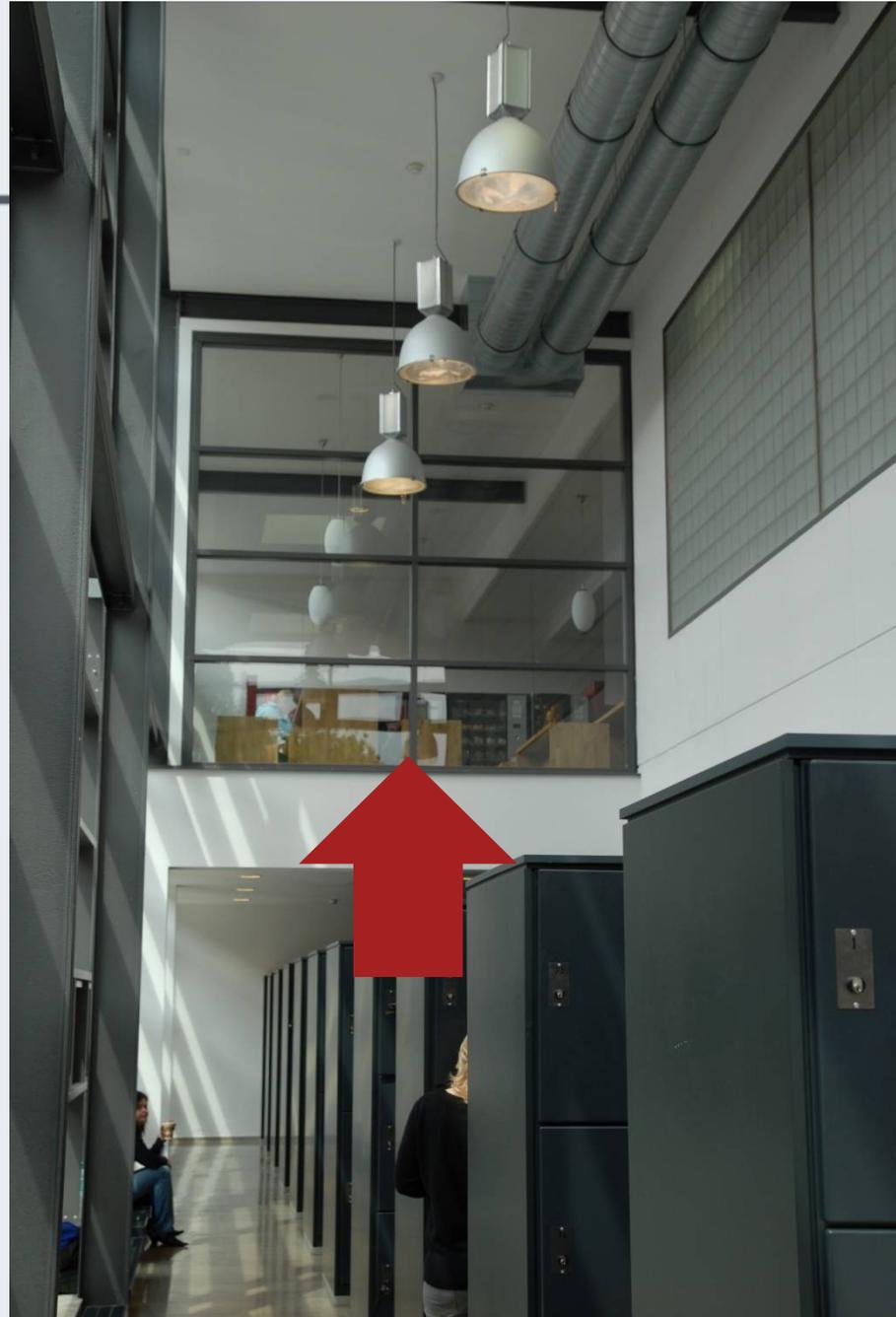


Das neue Foyer

- ⑦ ... Helligkeit, Großzügigkeit, Transparenz über 2 Etagen durch entspr. Glasfassade
- ⑦ Erweitern des Gebäudes um je ca. 5 m nach 2 Seiten hin
- ⑦ Beibehalten der alten Mauerführung als Innenmauer im 1. OG
- ⑦ Einsetzen von Glasbausteinen als Lichtgeber für den dahinter liegenden Multimediahörsaal



Das neue Foyer



Das neue Foyer



Das neue Foyer - ... mit Blick nach draußen

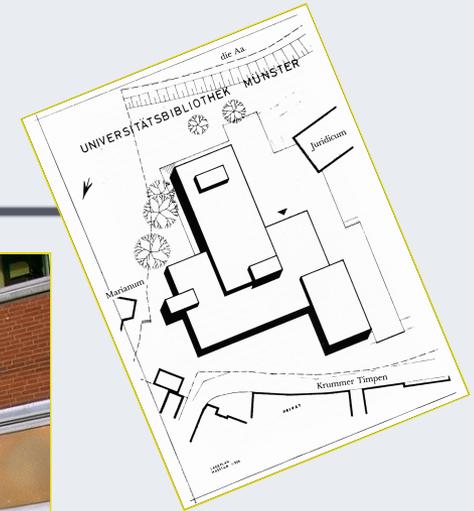
- Ⓢ Bodenbelag Jura-marmor
- Ⓢ Thekenverkleidung Muranoglasmosaik mit Linoleumauflage
- Ⓢ Zusammenführung aller Leihbereiche + Öffnungszeiten
- Ⓢ 800 statt bisher 550 Schließfächer
- Ⓢ Kassenautomat
- Ⓢ systematische Ablage für Plakate, Flyer etc.



Der neue Haupteingang

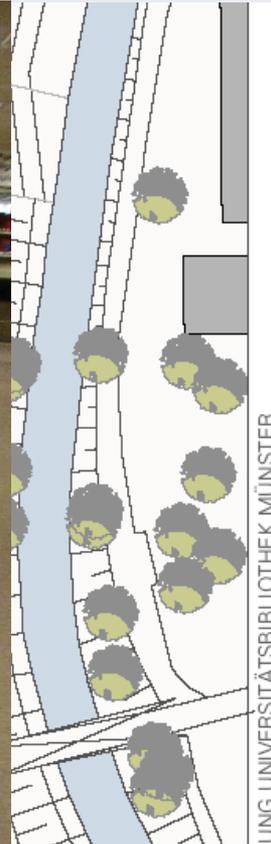


Haupteingang bis 2007



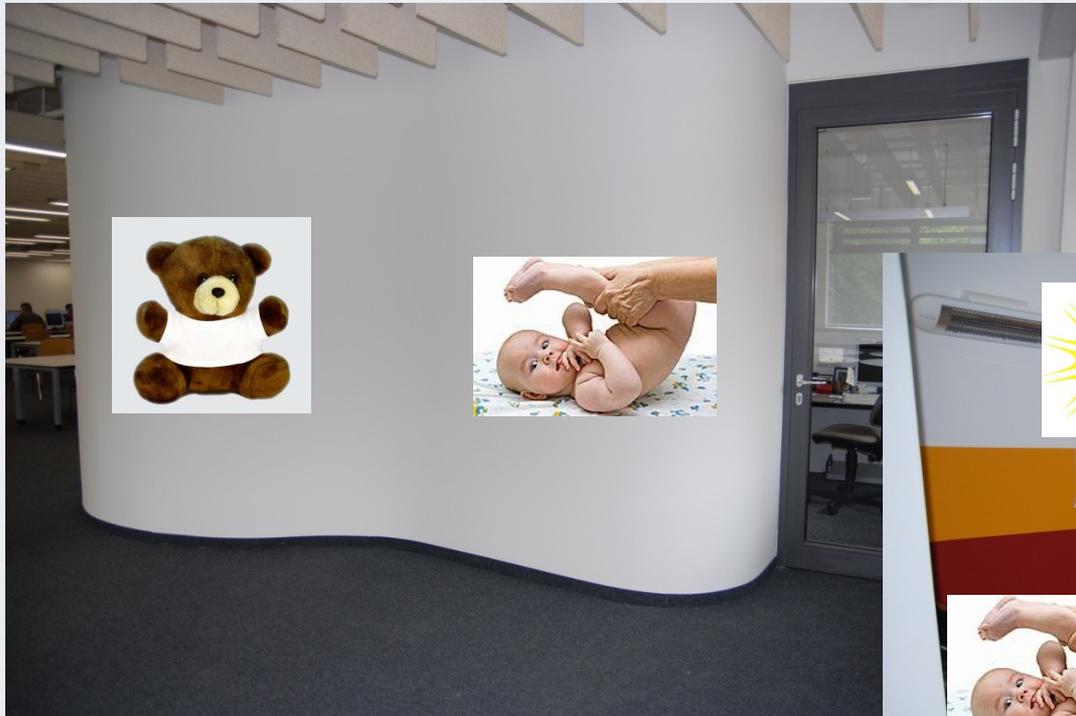
Der frühere Katalogsaal im EG der ULB

- ❌ Trennung von Verwaltung und Nutzerplätzen (gesamt 260 qm)
- ❌ Konzentration von Medien (Scanner, etc.)
- ❌ 260 qm Nutzerarbeitsplätze (ges. jetzt 1000 qm)
- ❌ Neue Gruppenarbeitszonen
- ❌ Tageslicht für Nutzerarbeitsplätze



Der frühere Katalogsaal: Eltern-Kind-Raum

- ❌ Einrichtung eines neuen Eltern-Kind-Raums
- ❌ Unterstützung durch Mittel des Familienfonds der Universität



Das neue 3. Obergeschoss

- ⊗ Bereits in der Planung des 1973 eröffneten Gebäudes
- ⊗ 2008: Verlegung vieler Büros (MB) aus dem Erdgeschoss – dadurch Arbeitsplatzegewinn für Nutzer
- ⊗ Neu entstanden sind 4 Großraumbüros plus Einzel- / Doppelbüros



Das erste und zweite Obergeschoss

- ⊗ Grundsanieerung des Lesesaals im 1. OG
- ⊗ Grundsanieerung der Büros im 2. OG

✂ auch hier wieder

Sys
der
ber
Ver
Gr
plä
OG

- ⊗ Grunds
Handschriftenlese-
saals + geschützter
Magazine im 2. OG



Die 2 Untergeschosse / die Bestände

- ⊗ Neue Brandschutzmauern – nicht Aufstellungssystematik-kompatibel
- ⊗ Neue Brandschutzklappen = Regalverluste
- ⊗ Bestände-Verschmutzungsproblem
- ⊗ Neue Bodenbeläge



Wertvoller Altbestand

- ⊗ Problemfall Altbestand:
 - ✂ Umzugsnotwendigkeit in schützbare (!) Bereiche
 - ✂ Schmutz
 - ✂ Beschädigung durch Umzüge / Umzüge
- ⊗ Vollständige Arbeitsin Eigenakt der Bibliothek nötig



Insgesamt gilt:

- ⊗ Laufende Information über je aktuelle Bauvorhaben durch die Bauleitung ist unabdingbar
- ⊗ Verschriftlichung und laufende Kontrolle des status-quo durch Bauleitung und Bibliothek

Umbau im laufenden Betrieb: Infos, Infos, Infos

- ⊗ Vor Baubeginn:
 - ⊗ Intensive Werbung durch den Mitarbeiter
 - Mail(s) an Mitarbeiter
 - Mitarbeitergespräche
 - Großformate Lesesaal
 - Aushänge Architekturbüro
 - Während des Baues
- ⊗ Information, Bau-Blog

WESTFÄLISCHE WILHELMS-UNIVERSITÄT MÜNSTER

ulb Münster

SUCHE Erweiterte Suche SCHNELLZUGRIFF

→ Zeitschrift finden → Aufsatz finden → Buch finden → Thematisch suchen → Fachlich suchen

→ Recherche → Ausleihe → Service → Sammlungen → Die ULB

Universitäts- und Landesbibliothek
Krummer Timpen 3-5
D-48143 Münster

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 8-24
Samstag und Sonntag 10-18
Details

Weitere Bibliotheken
ZB Medizin
ZB Sozialwissenschaften
Haus der Niederlande
Bibliotheken in Münster

Startseite
Kontakt
Index
Site Map

information finden - ulb münster

Aktuelles | Schulungen | **ULB-Bau**

- Donnerstag, 30.04.2009
Neuer Lesesaaltrakt am Montag, den 4.5. bis mittags gesperrt
Am Montag, den 4.5., erfolgt die Anlieferung der neuen Stühle für den neuen Lesesaaltrakt. Aus diesem Grund muss der...
- Donnerstag, 09.04.2009
Bibliothek öffnet am Freitag, den 17.4. 2009 um 13.00 Uhr
Wegen dringender Arbeiten an der Elektroversorgung muss die Bibliothek am Freitag, den 17.4. 2009 leider bis 13.00 Uhr...
- Donnerstag, 02.04.2009
Saniertes Katalogsaal eröffnet
Heute, am 2.4., wurde der erste sanierte Abschnitt des Katalogsaals wiedereröffnet. Damit stehen Ihnen ca. 30...

Alle Meldungen der Info-Plattform Bau | RSS

ULB-Direkt | Produkte | Hilfe

- Recherche
Kataloge | Bibliographien und Datenbanken | E-Zeitschriften | Suchportal DigiBib
- Ausleihe
Benutzungsausweis | Wege zum Buch | Ausleih-Infos | Fernleihe und Lieferdienste
- Service
Lern- und Arbeitsort ULB | Information und Beratung | Schulungen und Führungen | Digitales Publizieren | Literaturverwaltung
- Sammlungen
SSG Benelux | Westfalica | Zeitungs- und Pressearchiv | Handschriften und Alte Drucke | alle Sammlungen
- Die ULB
Standorte, Öffnungszeiten | Ansprechpartner | Profil | Aktivitäten | Rechtliches | Ausbildung

wissen.leben
WWU Münster

TOP-PRODUKTE
ULB-Katalog & Konto
E-Zeitschriften (EZB)
Datenbanken (DBIS)
Fernleihe

NÜTZLICHES
Recherche von zu Hause
FAQ - Fragen
Link-Tipps

KENNEN SIE SCHON...?
Nordrhein-Westfälische Bibliographie

⊗ Hinweis auf Blog via Tageszeitungen, Uni- und ULB-Homepages und Mailing

Umbau im laufenden Betrieb: Infos, Infos, Infos

- ⊗ Vor Baubeginn:
 - ⊗ Intensive Werbung vorab bei den Nutzer/-innen und bei den Mitarbeiter/-innen für die Baumaßnahme
 - Mail(s) an alle Nutzer/-innen
 - Mitarbeiterversammlungen
 - Großveranstaltungen im Lesesaal
 - Ausstellungen der Architekturentwürfen und Bauplanungen
 - Während der Bauarbeiten
 - ⊗ **Besonders wichtig: Information der Anwohner!**
 - ✂ Brief
 - ✂ Flyer
 - ✂ Informationsveranstaltung
 - ✂ „Beschwerdegespräche“
 - ⊗ Informieren der Nutzer/-innen (auch via RSS)
 - ⊗ Für Mitarbeiter: Etablierung einer MA-Bau-Gruppe, bestehend aus Vertretern aller Dezernate
 - ⊗ Mitarbeiterversammlungen
 - ⊗ Intranet-Informationen und mails an alle Mitarbeiter

Umbau im laufenden Betrieb II: Die Realität

- ⊗ Die Belastung für Nutzer und Mitarbeiter ist erheblich:
 - ⊗ Schmutz
 - ⊗ Lärm
 - ⊗ Umzugsnotwendigkeiten
 - ⊗ Schadstoff-Freisetzungen
 - ⊗ Nichterreichbarkeit von Beständen



Umbau im laufenden Betrieb: Schmutz /-Folgen



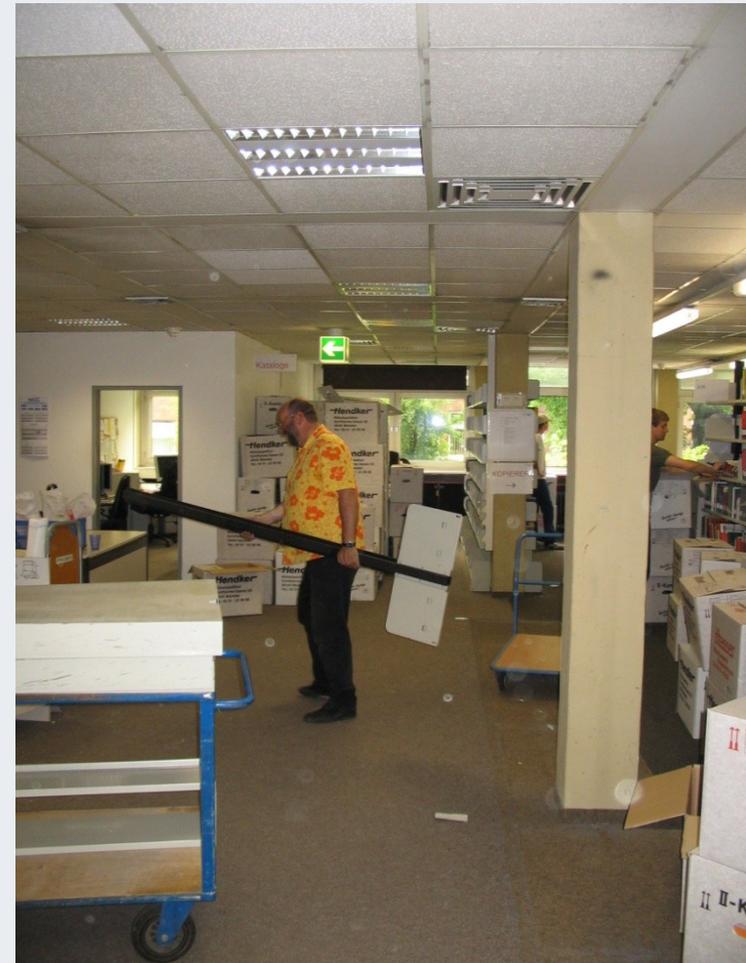
Umbau im laufenden Betrieb: Lärm

- ④ Zum Stichwort Lärm:
 - ✂ Durch Sponsoring war vor Baubeginn ein Anpassen von je individuellem Gehörschutz für alle Mitarbeiter im Zentralgebäude möglich
 - ④ Für die Nutzer wurde ein Automat mit Ohrstopfen aufgestellt – der auch in Phasen ohne Baulärm viel genutzt wurde



Umbau im laufenden Betrieb: Umzüge

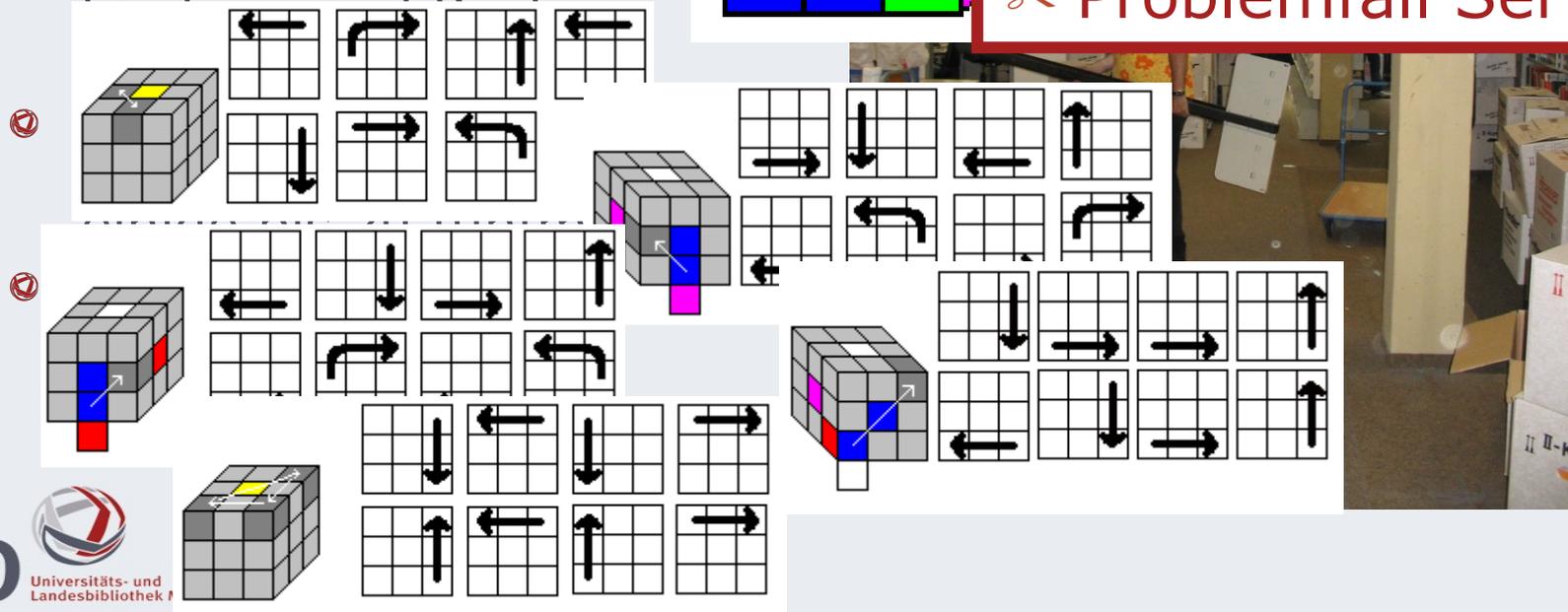
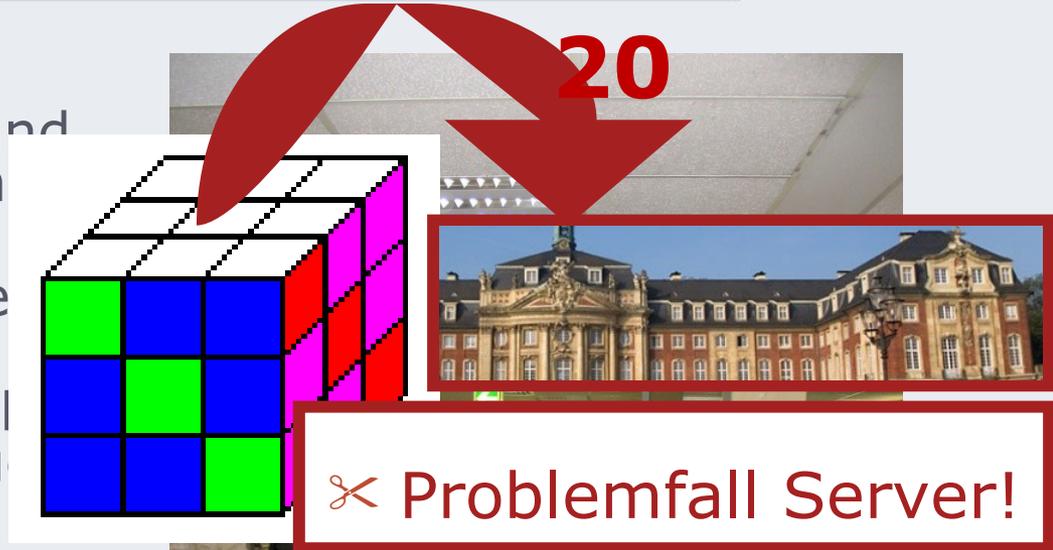
- ⊗ Durch abschnittsweises Bauen laufende Umzüge und vielfach suboptimale räumliche Interimslösungen
 - ⊗ 160 Mitarbeiter arbeiten im Zentralgebäude
 - ⊗ Davon mussten nur acht (!) nicht umziehen (Buchbinderei und Restaurierungswerkstatt)
 - ⊗ Alle anderen ziehen mind. zweimal um, etliche bis zu fünfmal – bes. betroffen Ortsleihe und Information mit ihren Theken = d.h. mit ihren Nutzern (Zugänge, Leitsystem ...)



Umbau im laufenden Betrieb: Umzüge

⊗ Durch abschnittsweises Bauen laufende Umzüge und vielfach suboptimale räumliche Interimslösungen

- ⊗ 160 Mitarbeiter arbeiten im Zentralgebäude
- ⊗ Davon mussten nur acht (!) nicht umziehen (Büro)



Umbau im laufenden Betrieb: Umzüge

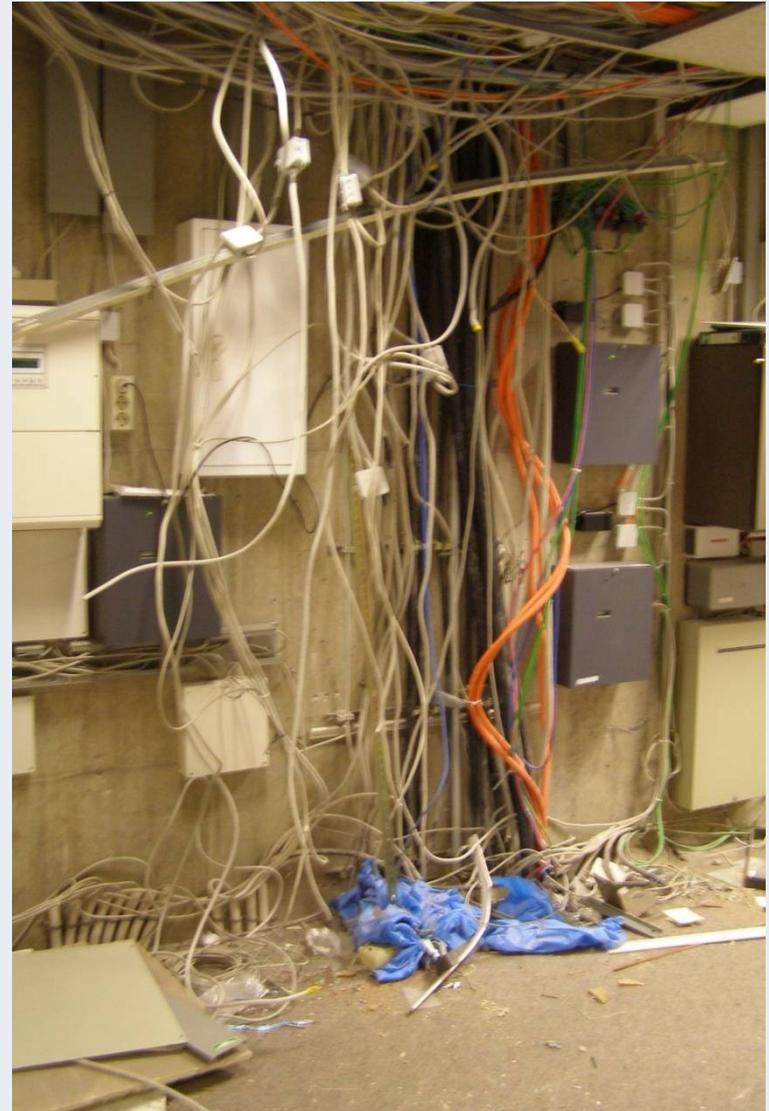
- ① Durch abschnittsweises Bauen laufende Umzüge und vielfach suboptimale räumliche Interimslösungen
 - ① 160 Mitarbeiter arbeiten im Zentrum
 - ① Davon (!) nicht bindende Priorisierung
 - ① Alle anderen ziehen mindestens zweimal um, einige bis zu fünfmal
 - ① Sorge vor Neuem („Funktionieren meine vertrauten Arbeitsabläufe?“ „Wer sitzt wo im neuen Büro?“)

✂ Münster'sche Erkenntnis 😊: Die Zufriedenheit und Belastbarkeit der Mitarbeiter/-innen verhält sich umgekehrt proportional zur Anzahl der eigenen Umzüge



Umbau im laufenden Betrieb: Schadstoffe

- ⊗ Schadstoff-Freisetzung:
 - ⊗ Messungen ergaben eine PCB-Belastung der Fensterdichtungen
 - ⊗ Notwendig war sofortige und anschließend über Monate eine laufende Information der Mitarbeiter/-innen und Nutzer/-innen
 - ⊗ Z.Tl. war sofortiges Umsetzen einiger Mitarbeiter/-innen nötig – wegen der realen Werte (z.B. bei Schwangerschaften) und wegen der entstehenden Ängste
 - ⊗ Entspr. waren auch Mitarbeiter/-innen der Außenstellen durch z.Tl. erhebliches „Zusammenrücken“ betroffen

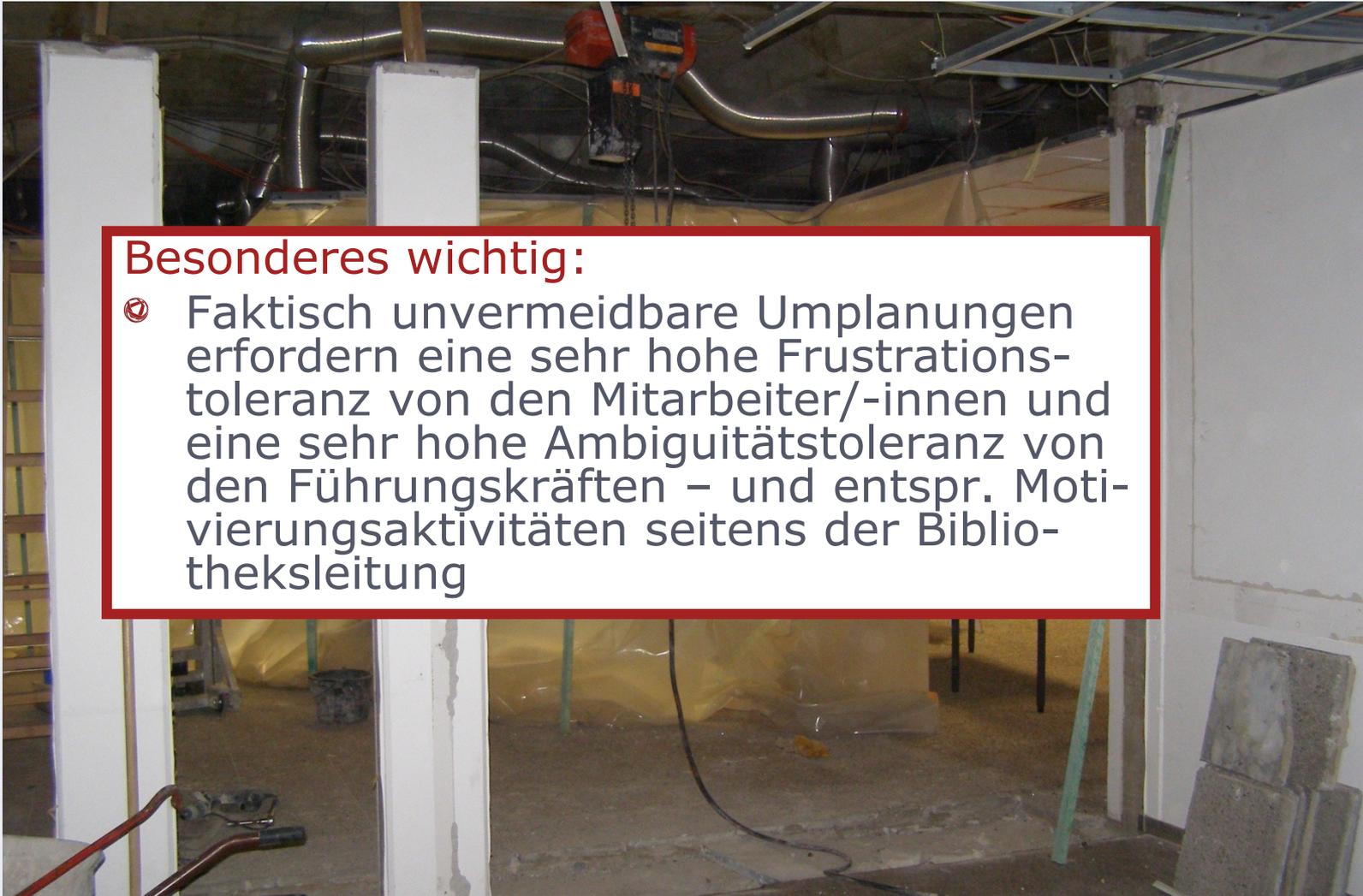


Umbau im laufenden Betrieb: Bestände

- ⊗ Abschnittsweise Nicht-Erreichbarkeit von Beständen kompensiert durch:
 - ✂ Wochenend- und Fröhmorgen-Umzüge
 - ✂ Gebührenfreie Fernleihe
 - ✂ Gebührenfreie Kopierdienste
 - ✂ Holdienste bei Bodenbelangsarbeiten
- ⊗ = einzuplanende arbeitsintensive Zusatzleistungen: Überstunden + Hiwis



Umbau im laufenden Betrieb: Planungssicherheit



Umbau im laufenden Betrieb: Aufwände

- ⊗ Erhebliche Zeitbelastung für die Leitungsebene der ULB
 - ⊗ Vorab: „Info-Reisen“ zu Bibliotheken mit Bauerfahrung
 - ⊗ Zweiwöchentliche große Bausitzungen mit Architekten, BLB und Bau-Dezernat der Universität (ca. 20 Personen) – Dauer 2-3 Stunden
 - ⊗ Arbeitsbelastung pro Tag im Mittel 1-2 Stunden bei z.Tl. ganztägigen Spitzen
 - ⊗ Besonders wichtig: laufende Kommunikation mit Mitarbeiter/-innen und Nutzer/-innen
 - ⊗ Dazu: Vollständiges Freistellen eines Dezernenten A 15 als Bauverantwortlichem plus je eines Mitarbeiters E 13 und E 9
 - ⊗ Erhebliche Zeitbelastung des Dezernenten „Benutzung“ plus Gruppenleiter/-innen Benutzung gD

✂ ... und erhebliche Mittelbelastung

⊗ „Zubuttern“ aus Bibliotheksetat unvermeidbar

Das Gebäude der ULB heute: modern und offen



Ich bedanke mich sehr für Ihre
Aufmerksamkeit!